

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

THELLOY DEVELOPMENT GROUP LIMITED

德萊建業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1546)

自願公告

成立合營企業

本公告乃由德萊建業集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願作出。

合營企業

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，於二零一九年四月八日，本集團與路華迪高模塊建築有限公司（「路華迪高香港」）協定成立合營企業（「合營企業」），據此，訂約方將於香港成立一間合營公司（「合營公司」），其由本集團擁有51%權益及由路華迪高香港擁有49%權益。

根據本集團與路華迪高香港訂立之協議，合營公司將於香港及訂約方可能不時協定之其他司法權區經營鋼相關模塊合成建築項目業務。

成立合營企業之理由及裨益

本集團為香港成立已久的總承包商，專注於提供樓宇建築、維修、保養、改建及加建（「RMAA」）工程以及設計及建造服務，而路華迪高香港為於「Nova Deko」品牌旗下設計及架設組裝合成建築（「組裝合成建築」）單元之企業集團之成員公司，並提供模塊房屋解決方案，即涉及於遠離建築地盤之地點建造組件並於其後於地盤安裝預製部分之建築方法。透過訂約方於供應鏈內創造之協同效應，董事會相信，該合作可擴大本集團提供鋼相關模塊房屋解決方案之供應商網絡，並提升本集團於建築行業之市場地位。

董事會亦相信，憑藉路華迪高香港於鋼相關模塊建築技術之專業知識，與路華迪高香港合作將加強本集團就香港建築項目提交標書之競爭優勢，並有利於本集團之未來增長及業務發展。

有關本集團及路華迪高香港之資料

本集團從事合約工程業務，包括樓宇建築、RMAA工程服務以及設計及建造服務。

路華迪高香港於二零零四年成立，屬於在世界各地從事製造實惠的創新模塊房屋解決方案及於「Nova Deko」品牌旗下設計及架設組裝合成建築單元之企業集團。其亦為自香港特別行政區政府屋宇署接獲有關鋼製組裝合成建築系統之原則上批准之五間公司之一。

就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，路華迪高香港為獨立第三方（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））。

上市規則之涵義

由於就成立合營企業而言，概無根據上市規則第14.07條計算之適用百分比率超過5%，故成立合營企業並不構成上市規則第14章項下之須予公告交易，本公告乃由本公司自願作出。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
德萊建業集團有限公司
主席兼執行董事
林健榮

香港，二零一九年四月九日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事林健榮先生、薛汝衡先生及鍾冠文先生；及三位獨立非執行董事鄧智宏先生、謝庭均先生及黃廣安先生。