

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

THELLOY DEVELOPMENT GROUP LIMITED

德萊建業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1546)

自願公告 合營企業收購物業

茲提述本公司日期為二零二零年九月十一日之公告（「該公告」）及日期為二零二零年九月二十八日之公告，內容有關成立合營企業（一間由本公司間接擁有49%權益之合營企業）。本公告乃由本公司按自願基礎作出，以使本公司股東及潛在投資者知悉合營企業之業務發展。除非文義另有界定，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

合營企業收購物業

董事會欣然宣佈，於二零二零年十一月十二日，合營企業之全資附屬公司World Partners Limited（「合營附屬公司」）與星誠有限公司（「賣方」）簽訂臨時買賣協議，據此，合營附屬公司同意收購及賣方同意出售物業（「物業」），代價為310,000,000港元（「收購事項」）。正式協議預計將於二零二零年十二月三日或之前簽訂。

物業為位於新界荃灣之一幢13層高的工業樓宇，待收購事項完成後，擬由合營企業重建為一幢23層高的新式工業樓宇以持作出售。董事會相信，透過其於合營企業之股權，收購事項可擴大本集團於香港房地產市場之商業利益，且可體現與本集團樓宇建築方面的現有業務之協同效應，共同促進本集團長期業務增長。

據合營企業告知，收購事項之代價將由本集團及合營企業之其他股東對合營企業所作的首次出資及外部融資撥資。

由於合營企業為本公司之一間合營企業，收購事項並不構成上市規則第14章項下本公司須予公告之交易。倘收購事項之任何未來發展會觸發上市規則項下本公司之披露責任，包括但不限於本集團須提供之財務援助，本公司將適時刊發進一步公告。

承董事會命
德萊建業集團有限公司
主席兼執行董事
林健榮

香港，二零二零年十一月十六日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事林健榮先生、薛汝衡先生及鍾冠文先生；及三位獨立非執行董事鄧智宏先生、謝庭均先生及黃廣安先生。